

## KANCELARIA NOTARIALNA

Krzysztof Łaski Joanna Deczkowska

Sylwia Dolega Piotr Łaski

NOTARIUSZE SPÓŁKA CYWILNA

00-028 Warszawa, ul. Bracka 18 lok. 5

Tel. (22) 828-36-60 (61) Tel. (22) 592-44-22 Fax. (22) 828-36-62

łaski@notariusze.waw.pl deczkowska@notariusze.waw.pl

REPERTORIUM A NR 1788 /2023

## AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego siódmego lutego dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (27-02-2023) w obecności Joanny Deczkowskiej – notariusz w Warszawie, prowadzącej kancelarię notarialną w Warszawie, przy ulicy Brackiej 18 lok. 5, przybyłej do lokalu przy ulicy Marszałkowskiej 126/134 w Warszawie, stawili się: -----

- 1) **RENATA IWONA KOZIÓŁ, PESEL** [REDAKCYJNIE ZAMASKOWANE], zamieszkała pod adresem: [REDAKCYJNIE ZAMASKOWANE], legitymująca się dowodem osobistym [REDAKCYJNIE ZAMASKOWANE]
- 2) **KRZYSZTOF DZIEWICKI, PESEL** [REDAKCYJNIE ZAMASKOWANE], zamieszkały pod adresem: [REDAKCYJNIE ZAMASKOWANE], legitymujący się dowodem osobistym [REDAKCYJNIE ZAMASKOWANE]

działający jako – odpowiednio – Prezes i Wiceprezes Zarządu, to jest łącznie jako Zarząd spółki pod firmą: „Polskie Konsorcjum Gospodarcze” Spółka Akcyjna z siedzibą w **Warszawie** (adres: 00-008 Warszawa, ulica Marszałkowska 126/134, REGON: 010328750, NIP: 5270006819), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 0000025210** („Spółka”), co potwierdza okazana informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców, pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym, według stanu na dzień 27 lutego 2023 roku, posiadająca moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację KRS, nie wymagająca podpisu i pieczęci. -----

Tożsamość Stawających notariusz stwierdziła na podstawie okazanych dokumentów tożsamości, których serie i numery powołano przy nazwiskach, zaś dane niewynikające z tych dokumentów zostały podane zgodnie z oświadczeniami Stawających. -----

## PLAN PRZEKSZTAŁCENIA

**§1.** Stawający oświadczają, że działając jako Zarząd Spółki, przyjmują plan przekształcenia Spółki w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, w trybie art. 557 § 1 i 3 i 558 ustawy z dnia 15 września 2000 roku Kodeks spółek handlowych. Niniejszy plan przekształcenia został sporządzony w związku z zamiarem przekształcenia Polskie Konsorcjum Gospodarcze Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością oraz został zatwierdzony uchwałą Zarządu Polskie Konsorcjum Gospodarcze Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie z dnia **27 lutego 2023 roku**. -----

1. Niniejszy plan przekształcenia zakłada przekształcenie spółki Polskie Konsorcjum Gospodarcze Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Polskie Konsorcjum Gospodarcze spółka z ograniczoną

- odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie o kapitale zakładowym w wysokości **15.037.300** (piętnaście milionów trzydzieści siedem tysięcy trzysta) złotych, dzielącym się na **150.373** (sto pięćdziesiąt tysięcy trzysta siedemdziesiąt trzy) **udziały** o wartości 100 zł (sto złotych) każdy. -----
2. W związku i w ramach przekształcenia **nie dojdzie** do podwyższenia kapitału zakładowego spółki przekształcanej Polskie Konsorcjum Gospodarcze Spółka Akcyjna ani spółki Polskie Konsorcjum Gospodarcze spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie. -----
  3. Przekształcenie odbędzie się w trybie przepisów Tytułu IV Działu III kodeksu spółek handlowych (dalej jako: k.s.h.). -----
  4. Przekształcenie odbędzie się w oparciu o sprawozdanie finansowe spółki Polskie Konsorcjum Gospodarcze S.A. sporządzone na dzień **31 stycznia 2023 roku**, sporządzone dla celów przekształcenia na dzień, o którym mowa w art. 558 §1 pkt 1) k.s.h., przy zastosowaniu takich samych metod i w takim samym układzie, jak ostatnie roczne sprawozdanie finansowe spółki Polskie Konsorcjum Gospodarcze S.A., tj. sprawozdanie finansowe za rok **obrotowy 2022**. -----
  5. Wartość bilansowa (suma bilansowa) majątku spółki przekształcanej, tj. Polskie Konsorcjum Gospodarcze S.A., na dzień **31 stycznia 2023 roku** wynosi **31 257 977,23** (trzydzieści jeden milionów dwieście pięćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt siedem złotych i dwadzieścia trzy grosze) złotych. Kapitały własne spółki przekształcanej, tj. Polskie Konsorcjum Gospodarcze S.A., na dzień **31 stycznia 2023 roku** wynoszą **30 034 577,80 złotych (trzydzieści milionów trzydzieści cztery tysiące pięćset siedemdziesiąt siedem złotych i osiemdziesiąt groszy)**. -----
  6. W wyniku przekształcenia wszyscy dotychczasowi akcjonariusze spółki Polskie Konsorcjum Gospodarcze S.A. obejmą w zamian za udziały w spółce Polskie Konsorcjum Gospodarcze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie udziały w proporcji następującej: z tytułu posiadania **1 (jednej)** akcji w spółce Polskie Konsorcjum Gospodarcze S.A. objęciu podlegać będzie **1 udział** w spółce Polskie Konsorcjum Gospodarcze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. -----
  7. Zarząd spółki przekształcanej, tj. Polskie Konsorcjum Gospodarcze S.A., stoi na stanowisku, że przekształcenie spółki przekształcanej w spółkę z o.o. przyczyni się do stworzenia bardziej efektywnej i elastycznej struktury organizacyjnej, pozwalającej na dalszy rozwój działalności spółki. W związku z powyższym, w ocenie Zarządu spółki przekształcanej, tj. Polskie Konsorcjum Gospodarcze S.A., realizacja procesu przekształcenia zgodnie z Planem Przekształcenia odniesie pozytywne skutki w zakresie funkcjonowania spółki przekształcanej, z uwzględnieniem najlepszego interesu spółki przekształcanej i jej wspólników. -----
  8. Załącznik nr 1 do niniejszego planu przekształcenia stanowi projekt uchwały w sprawie przekształcenia Polskie Konsorcjum Gospodarcze S.A. w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Polskie Konsorcjum Gospodarcze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. -----

9. Załącznik nr 2 do niniejszego planu przekształcenia stanowi projekt umowy spółki Polskie Konsorcjum Gospodarcze sp. z o.o.-----
10. Załącznik nr 3 do niniejszego planu przekształcenia stanowi sprawozdanie finansowe Polskie Konsorcjum Gospodarcze S.A. sporządzone na dzień **31 stycznia 2023 roku (za okres 1 stycznia 2023 – 31 stycznia 2023)**, sporządzone dla celów przekształcenia na dzień, o którym mowa w art. 558 § 1 pkt 1) k.s.h., przy zastosowaniu takich samych metod i w takim samym układzie, jak ostatnie roczne sprawozdanie finansowe Polskie Konsorcjum Gospodarcze S.A., tj. sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2022. -----

**§2.** Wypisy niniejszego aktu notarialnego mogą być wydawane Spółce. -----

**§3.** Koszty niniejszego aktu ponosi Spółka.-----

**§4.** Notariusz pouczyła o treści art. 92a ustawy Prawo o notariacie, w szczególności, że elektroniczny wypis niniejszego protokołu zostanie umieszczony w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych, prowadzonym przez Krajową Radę Notarialną.

**KOSZTY WYNOSZĄ:** -----

– taksa notarialna na podstawie §9 ust. 1 pkt 3 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej----- 600,00 zł

– podatek VAT - 23% od kwoty 600,00 złotych - na podstawie art.41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ustawy o podatku od towarów i usług----- 138,00 zł

Czynność udokumentowana niniejszym aktem nie podlega podatkowi od czynności cywilnoprawnych jako nieprzewidziana w art. 1 ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych. -----

Powyższe koszty nie obejmują kosztów umieszczenia elektronicznego wypisu niniejszego protokołu w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych w wysokości 246,00 zł brutto na podstawie §16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej oraz kosztów wypisów, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z nich. ----

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.**

Na oryginale właściwe podpisy.

Wypis ten wydano Spółce

Repertorium A Nr 1789 / 2023

Koszty wynoszą:

taksa notarialna na podstawie § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej ----- 150,00 zł

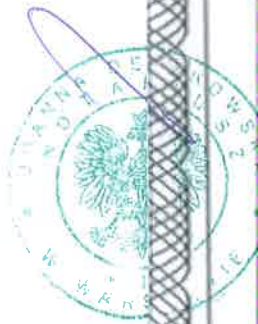
podatek VAT 23% na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ustawy o podatku od towarów i usług -34,50 zł

Kwota należna: ----- 184,50 zł

Warszawa, dnia 27 lutego 2023 roku.



Joanna Deczkowska  
NOTARIUSZ





# REJESTRY NOTARIALNE

Krajowa Rada Notarialna  
00-172 Warszawa, ul. Dzika 19/23,  
fax 22 635 79 10, e-mail: biuro@krn.org.pl

## Centralne Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych

Zawiadomienie o zarejestrowanym elektronicznym dokumencie notarialnym.

### ORYGINAŁ

Rep. A: 1788/2023  
Tytuł: PLAN PRZEKSZTAŁCENIA

### WYPIS

Rep. N, data rejestracji: **RW12-00005-10031, 2023-02-27 14:10**  
Rep. A: 1790/2023  
Data, miejsce sporządzenia: 2023-02-27, WARSZAWA

### ORGAN WYDAJĄCY

Notariusz: DECZKOWSKA JOANNA  
Siedziba kancelarii: WARSZAWA

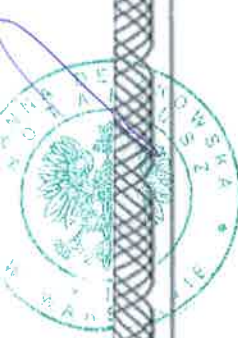
### ODBIORCA

Nazwa: KRAJOWY REJESTR SĄDOWY

### HISTORIA

**2023-02-27 14:10 WPIS** REP. A ORYGINAŁU: 1788/2023, REP. A.: 1790/2023 NOTARIUSZ: DECZKOWSKA JOANNA, WARSZAWA

s/k: 70EC91EAE99C1588984AFA6B82971AB48CE4290F



w s  
Go

Nadz  
Wars  
hand



Załącznik nr 1  
do planu przekształcenia Polskie Konsorcjum Gospodarcze S.A. w spółkę z ograniczoną  
odpowiedzialnością pod firmą Polskie Konsorcjum Gospodarcze spółka z ograniczoną  
odpowiedzialnością sporządzonego w dniu  
27 lutego 2023 roku

*Projekt uchwały w sprawie przekształcenia  
Polskie Konsorcjum Gospodarcze S.A. w  
Polskie Konsorcjum Gospodarcze  
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością*

“UCHWAŁA Nr \_\_\_\_  
Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia

*Polskie Konsorcjum Gospodarcze S.A.  
z siedzibą w Warszawie,*

z dnia \_\_\_\_\_ 2023 roku

w sprawie przekształcenia spółki Polskie Konsorcjum Gospodarcze S.A. w spółkę Polskie Konsorcjum  
Gospodarcze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz przyjęcia Umowy Spółki Przekształconej

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki Polskie Konsorcjum Gospodarcze S.A. z siedzibą w  
Warszawie, niniejszym działając na podstawie art. 556 pkt 2), art. 562 oraz art. 563 kodeksu spółek  
handlowych postanawia:

- 1) przekształcić Polskie Konsorcjum Gospodarcze S.A. z siedzibą w Warszawie w spółkę z  
ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Polskie Konsorcjum Gospodarcze spółka z o.o. z  
siedzibą w Warszawie;
- 2) ustalić wysokość kapitału zakładowego spółki przekształconej tj. Polskie Konsorcjum  
Gospodarcze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na 15.037.300 (piętnaście milionów  
trzydzieści siedem tysięcy trzysta) złotych, dzielącym się na 150.373 (sto pięćdziesiąt tysięcy  
trzysta siedemdziesiąt trzy) udziały o wartości 100 zł (sto złotych) każda;
- 3) ustalić, że Akcjonariusze Spółki Przekształconej, tj. Polskie Konsorcjum Gospodarcze S.A.,  
którzy złożą oświadczenie o uczestnictwie w Spółce Przekształconej, tj. Polskie Konsorcjum  
Gospodarcze sp. z o.o. obejmą w zamian za akcje w Polskie Konsorcjum Gospodarcze S.A.  
udziały w Polskie Konsorcjum Gospodarcze sp. z o.o. w proporcji następującej: z tytułu  
posiadania 1 (jednej) akcji w Polskie Konsorcjum Gospodarcze S.A. objęciu podlegać będzie 1  
(jeden) udział w Polskie Konsorcjum Gospodarcze sp. z o.o.;



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

- 4) ustalić, że Wspólnikom Polskie Konsorcjum Gospodarcze S.A., którzy złożą oświadczenie o uczestnictwie w Spółce Przekształconej, tj. Polskie Konsorcjum Gospodarcze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, nie będą przysługiwać żadne osobiste uprawnienia wynikające z posiadania udziałów Spółki Przekształconej;
- 5) ustalić, że Zarząd Spółki Przekształconej, tj. Polskie Konsorcjum Gospodarcze sp. z o.o. będzie się składał z dwóch członków;
- 6) ustalić, że w skład Zarządu Spółki Przekształconej, tj. Polskie Konsorcjum Gospodarcze sp. z o.o. wchodzić będą: Renata Kozioł – Prezes Zarządu, Krzysztof Dziewicki – Wiceprezes Zarządu;
- 7) ustalić, że w Spółce Przekształconej, tj. Polskie Konsorcjum Gospodarcze sp. z o.o. nie będzie organu Rady Nadzorczej;
- 8) wyrazić zgodę na następujące brzmienie Umowy Spółki Przekształconej tj. Polskie Konsorcjum Gospodarcze sp. z o.o.:

## UMOWA SPÓŁKI

### §1

Firma Spółki brzmi Polskie Konsorcjum Gospodarcze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Spółka może używać znaku PKG sp. z o.o. oraz tłumaczenia firmy w obcych językach w obrocie międzynarodowym obok firmy w języku polskim.

### §2

1. Siedzibą Spółki jest Warszawa.
2. Czas trwania Spółki jest nieograniczony.

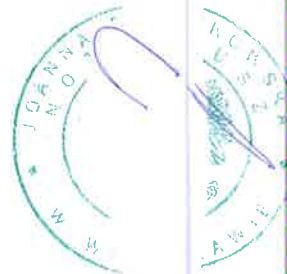
### §3

Spółka działa na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami.

### §4

Przedmiotem działalności Spółki, zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności, jest:

1. Naprawa i konserwacja maszyn PKD 33.12.Z,
2. Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków PKD 41.10.Z,
3. Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych PKD 41.20.Z,
4. Roboty związane z budową dróg kołowych i szynowych PKD 42.1,
5. Rozbiórka i przygotowywanie terenu pod budowę PKD 43.1,





6. Wykonywanie instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych i pozostałych instalacji budowlanych PKD 43.2,
7. Wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych PKD 43.3,
8. Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane PKD 43.9,
9. Konserwacja i naprawa pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli PKD 45.20.Z,
10. Sprzedaż hurtowa i detaliczna części i akcesoriów do pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli PKD 45.3,
11. Sprzedaż hurtowa komputerów, urządzeń peryferyjnych i oprogramowania PKD 46.51.Z,
12. Pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona w niewyspecjalizowanych sklepach PKD 47.19.Z,
13. Sprzedaż detaliczna narzędzi technologii informacyjnej i komunikacyjnej prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach PKD 47.4,
14. Sprzedaż detaliczna artykułów użytku domowego prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach PKD 47.5,
15. Sprzedaż detaliczna pozostałych wyrobów prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach PKD 47.7,
16. Transport drogowy towarów PKD 49.41.Z,
17. Magazynowanie i przechowywanie towarów PKD 52.1,
18. Działalność usługowa wspomagająca transport PKD 52.2,
19. Pozostała działalność pocztowa i kurierska PKD 53.20.Z,
20. Hotele i podobne obiekty zakwaterowania PKD 55.10.Z,
21. Pozostałe zakwaterowanie PKD 55.90.Z,
22. Restauracje i pozostałe placówki gastronomiczne PKD 56.1,
23. Przygotowywanie żywności dla odbiorców zewnętrznych (katering) i pozostała gastronomiczna działalność usługowa PKD 56.2,
24. Przygotowywanie i podawanie napojów PKD 56.30.Z,
25. Pozostałe pośrednictwo pieniężne PKD 64.19.Z,
26. Pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych PKD 66.19.Z,
27. Działalność wspomagająca ubezpieczenia i fundusze emerytalne PKD 66.2,
28. Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek PKD 68.10.Z,
29. Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi PKD 68.20.Z,
30. Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości wykonywana na zlecenie PKD 68.3,
31. Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania PKD 70.22.Z,
32. Działalność w zakresie architektury i inżynierii oraz związane z nią doradztwo techniczne PKD 71.1,
33. Badania i analizy techniczne PKD 71.2,
34. Pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana PKD 74.90.Z,
35. Działalność pomocnicza związana z utrzymaniem porządku w budynkach PKD 81.10.Z,
36. Sprzątanie obiektów PKD 81.2,
37. Działalność obiektów służących poprawie kondycji fizycznej PKD 93.13.Z,
38. Naprawa i konserwacja komputerów urządzeń peryferyjnych PKD 95.11.Z,
39. Działalność usługowa związana z poprawą kondycji fizycznej PKD 96.04.Z.

§5

1. Wysokość kapitału zakładowego wynosi 15.037.300,00 zł (słownie: piętnaście milionów trzydzieści siedem tysięcy trzysta złotych).
2. Na kapitał zakładowy składa się 150.373 (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy trzysta siedemdziesiąt trzy) udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł (słownie: sto złotych) każdy.

A      A      3

3. Udziały w Spółce są równe i niepodzielne. Każdy wspólnik może posiadać więcej niż jeden udział.
4. Zbycie oraz zastawienie udziału nie wymaga zgody Spółki. Zastawnik i użytkownik mogą wykonywać prawo głosu z udziału, na którym ustanowiono zastaw lub użytkowanie, jeżeli przewiduje to czynność prawna ustanawiająca ograniczone prawo rzeczowe oraz gdy w księdze udziałów dokonano wzmianki o jego ustanowieniu i o upoważnieniu do wykonywania prawa głosu.
5. Na każdy udział przypada jeden głos.
6. Spółka może tworzyć kapitały rezerwowe i zapasowy.
7. Zarząd może wypłacić zaliczkę na poczet przewidywanej dywidendy za rok obrotowy, jeżeli zaistnieją warunki wymagane przepisami prawa, a w szczególności jeżeli spółka posiada wystarczające środki na wypłatę.
8. Udział może być umorzony za zgodą wspólnika w drodze nabycia udziału przez Spółkę.
9. Udziały w Spółce mogą być pokryte w formie pieniężnej i niepieniężnej (aport).
10. Udziały w kapitale zakładowym Spółki objęte zostają w następujący sposób:
  - a) Warsaw Equity Management S.A. z siedzibą w Warszawie (KRS: 0000449480) obejmuje 150.373 (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy trzysta siedemdziesiąt trzy) udziały o wartości nominalnej 100,00 zł (słownie: sto złotych) każdy, o łącznej wartości 15.037.300,00 zł (słownie: piętnaście milionów trzydzieści siedem tysięcy trzysta złotych), przy czym udziały objęte zostaną w wyniku przekształcenia spółki Polskie Konsorcjum Gospodarcze S.A. w Polskie Konsorcjum Gospodarcze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością tj. z tytułu posiadania 1 (jednej) akcji w Polskie Konsorcjum Gospodarcze S.A. objęciu podlegać będzie 1 udział w Polskie Konsorcjum Gospodarcze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

#### § 6

1. Wspólnicy mogą być zobowiązani do wniesienia dopłat nie przekraczających dwudziestokrotnej wartości nominalnej posiadanych przez nich udziałów, zgodnie z ich procentowym udziałem w kapitale zakładowym Spółki, na mocy uchwały Zgromadzenia Wspólników, w której zostaną określone wysokość oraz terminy wniesienia dopłat.
2. Dopłaty mogą być zwrócone wspólnikom, pod warunkiem, że nie będą wymagane na pokrycie straty wykazanej w sprawozdaniu finansowym Spółki, stosownie do postanowień art. 179 ksh.

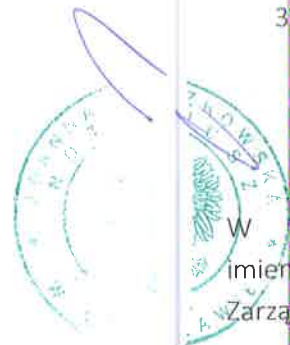
#### § 7

Władzami Spółki są:

1. Zgromadzenie Wspólników,
2. Zarząd.

#### § 8

1. Zgromadzenie Wspólników jest najwyższą władzą Spółki.
2. Do wyłącznej kompetencji Zgromadzenia Wspólników należy:



- 1) rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdania Zarządu z działalności Spółki oraz sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy oraz udzielanie absolutorium członkom organów Spółki z wykonania przez nich obowiązków,
- 2) podejmowanie decyzji dotyczących roszczeń o naprawienie szkody wyrządzonej przy zawiązaniu Spółki lub sprawowaniu Zarządu lub nadzoru,
- 3) podział zysku oraz pokrycie straty,
- 4) tworzenie i likwidacja kapitałów innych niż zapasowy,
- 5) podwyższenie lub obniżenie kapitału zakładowego,
- 6) łączenie i podział Spółki, jej przekształcenie, rozwiązanie lub likwidacja,
- 7) zbycie i wydzierżawienie przedsiębiorstwa oraz zbycie nieruchomości lub udziału w nieruchomości,
- 8) rozpatrywanie innych spraw przewidzianych przez przepisy Kodeksu Spółek Handlowych i niniejszą Umowę.

#### §9

1. Zgromadzenia Wspólników są zwyczajne i nadzwyczajne.
2. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwołuje Zarząd w ciągu sześciu miesięcy po upływie każdego roku obrotowego.
3. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwołuje Zarząd z inicjatywy własnej, lub na wniosek wspólników reprezentujących co najmniej jedną dwudziestą kapitału zakładowego.
4. Uchwały Zgromadzenia Wspólników zapadają zwykłą większością głosów oddanych w obecności, co najmniej połowy kapitału zakładowego, o ile przepisy Umowy lub Kodeksu Spółek Handlowych nie stanowią inaczej.
5. Zgromadzenie Wspólników może być zwołane za pomocą listów poleconych lub pocztą kurierską, za pisemnym potwierdzeniem odbioru, wysłanymi co najmniej na dwa tygodnie przed terminem Zgromadzenia Wspólników.

#### §10

1. W skład Zarządu wchodzi jedna lub więcej osób, w tym Prezes Zarządu. Członków Zarządu powołuje i odwołuje Zgromadzenie Wspólników na czas nieokreślony. Członkowie Zarządu mogą być odwoływani lub złożyć rezygnację w każdym czasie.
2. Zarząd prowadzi sprawy Spółki niezastrzeżone przez Kodeks Spółek Handlowych, Umowę Spółki lub uchwały Zgromadzenia Wspólników do kompetencji innych organów Spółki.
3. Szczegółowe zasady działania Zarządu może określać dodatkowo regulamin uchwalony przez Zgromadzenie Wspólników.

#### §11

W przypadku powołania Zarządu wieloosobowego, do składania oświadczeń w imieniu Spółki uprawniony jest Prezes Zarządu jednoosobowo lub dwóch członków Zarządu łącznie bądź jeden członek Zarządu łącznie z prokurentem.

#### §12

4  5

1. Spółka prowadzi rachunkowość zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy.

#### §13

Rozporządzenie prawem lub zaciągnięcie zobowiązania do świadczenia o wartości przewyższającej 5.000.000 zł wymaga uchwały wspólników, w tym zobowiązań okresowych przekraczających tę wartość w okresie 12 miesięcy.

#### §14

W sprawach nienormowanych Umową mają zastosowanie postanowienia Kodeksu Spółek Handlowych.”



## UMOWA SPÓŁKI

### §1

Firma Spółki brzmi Polskie Konsorcjum Gospodarcze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Spółka może używać znaku PKG sp. z o.o. oraz tłumaczenia firmy w obcych językach w obrocie międzynarodowym obok firmy w języku polskim.

### §2

1. Siedzibą Spółki jest Warszawa.
2. Czas trwania Spółki jest nieograniczony.

### §3

Spółka działa na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami.

### §4

Przedmiotem działalności Spółki, zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności, jest:

1. Naprawa i konserwacja maszyn PKD 33.12.Z,
2. Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków PKD 41.10.Z,
3. Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych PKD 41.20.Z,
4. Roboty związane z budową dróg kołowych i szynowych PKD 42.1,
5. Rozbiórka i przygotowywanie terenu pod budowę PKD 43.1,
6. Wykonywanie instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych i pozostałych instalacji budowlanych PKD 43.2,
7. Wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych PKD 43.3,
8. Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane PKD 43.9,
9. Konserwacja i naprawa pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli PKD 45.20.Z,
10. Sprzedaż hurtowa i detaliczna części i akcesoriów do pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli PKD 45.3,
11. Sprzedaż hurtowa komputerów, urządzeń peryferyjnych i oprogramowania PKD 46.51.Z,
12. Pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona w niewyspecjalizowanych sklepach PKD 47.19.Z,
13. Sprzedaż detaliczna narzędzi technologii informacyjnej i komunikacyjnej prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach PKD 47.4,
14. Sprzedaż detaliczna artykułów użytku domowego prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach PKD 47.5,
15. Sprzedaż detaliczna pozostałych wyrobów prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach PKD 47.7,
16. Transport drogowy towarów PKD 49.41.Z,
17. Magazynowanie i przechowywanie towarów PKD 52.1,
18. Działalność usługowa wspomagająca transport PKD 52.2,
19. Pozostała działalność pocztowa i kurierska PKD 53.20.Z,
20. Hotele i podobne obiekty zakwaterowania PKD 55.10.Z,
21. Pozostałe zakwaterowanie PKD 55.90.Z,
22. Restauracje i pozostałe placówki gastronomiczne PKD 56.1,
23. Przygotowywanie żywności dla odbiorców zewnętrznych (katering) i pozostała gastronomiczna działalność usługowa PKD 56.2,
24. Przygotowywanie i podawanie napojów PKD 56.30.Z,
25. Pozostałe pośrednictwo pieniężne PKD 64.19.Z,
26. Pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych PKD 66.19.Z,
27. Działalność wspomagająca ubezpieczenia i fundusze emerytalne PKD 66.2,
28. Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek PKD 68.10.Z,



29. Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi PKD 68.20.Z,
30. Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości wykonywana na zlecenie PKD 68.3,
31. Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania PKD 70.22.Z,
32. Działalność w zakresie architektury i inżynierii oraz związane z nią doradztwo techniczne PKD 71.1,
33. Badania i analizy techniczne PKD 71.2,
34. Pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana PKD 74.90.Z,
35. Działalność pomocnicza związana z utrzymaniem porządku w budynkach PKD 81.10.Z,
36. Sprzątanie obiektów PKD 81.2,
37. Działalność obiektów służących poprawie kondycji fizycznej PKD 93.13.Z,
38. Naprawa i konserwacja komputerów urządzeń peryferyjnych PKD 95.11.Z,
39. Działalność usługowa związana z poprawą kondycji fizycznej PKD 96.04.Z.

#### §5

1. Wysokość kapitału zakładowego wynosi 15.037.300,00 zł (słownie: piętnaście milionów trzydzieści siedem tysięcy trzysta złotych).
2. Na kapitał zakładowy składa się 150.373 (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy trzysta siedemdziesiąt trzy) udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł (słownie: sto złotych) każdy.
3. Udziały w Spółce są równe i niepodzielne. Każdy wspólnik może posiadać więcej niż jeden udział.
4. Zbycie oraz zastawienie udziału nie wymaga zgody Spółki. Zastawnik i użytkownik mogą wykonywać prawo głosu z udziału, na którym ustanowiono zastaw lub użytkowanie, jeżeli przewiduje to czynność prawna ustanawiająca ograniczone prawo rzeczowe oraz gdy w księdze udziałów dokonano wzmianki o jego ustanowieniu i o upoważnieniu do wykonywania prawa głosu.
5. Na każdy udział przypada jeden głos.
6. Spółka może tworzyć kapitały rezerwowy i zapasowy.
7. Zarząd może wypłacić zaliczkę na poczet przewidywanej dywidendy za rok obrotowy, jeżeli zaistnieją warunki wymagane przepisami prawa, a w szczególności jeżeli spółka posiada wystarczające środki na wypłatę.
8. Udział może być umorzony za zgodą wspólnika w drodze nabycia udziału przez Spółkę.
9. Udziały w Spółce mogą być pokryte w formie pieniężnej i niepieniężnej (aport).
10. Udziały w kapitale zakładowym Spółki objęte zostają w następujący sposób:
  - a) Warsaw Equity Management S.A. z siedzibą w Warszawie (KRS: 0000449480) obejmuje 150.373 (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy trzysta siedemdziesiąt trzy) udziały o wartości nominalnej 100,00 zł (słownie: sto złotych) każdy, o łącznej wartości 15.037.300,00 zł (słownie: piętnaście milionów trzydzieści siedem tysięcy trzysta złotych), przy czym udziały objęte zostaną w wyniku przekształcenia spółki Polskie Konsorcjum Gospodarcze S.A. w Polskie Konsorcjum Gospodarcze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością tj. z tytułu posiadania 1 (jednej) akcji w Polskie Konsorcjum Gospodarcze S.A. objęciu podlegać będzie 1 udział w Polskie Konsorcjum Gospodarcze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

#### § 6

1. Wspólnicy mogą być zobowiązani do wniesienia dopłat nie przekraczających dwudziestokrotnej wartości nominalnej posiadanych przez nich udziałów, zgodnie z ich procentowym udziałem w kapitale zakładowym Spółki, na mocy uchwały Zgromadzenia Wspólników, w której zostaną określone wysokość oraz terminy wniesienia dopłat.
2. Dopłaty mogą być zwrócone wspólnikom, pod warunkiem, że nie będą wymagane na pokrycie straty wykazanej w sprawozdaniu finansowym Spółki, stosownie do postanowień art. 179 ksh.

§ 7

Władzami Spółki są:

1. Zgromadzenie Wspólników,
2. Zarząd.

§ 8

1. Zgromadzenie Wspólników jest najwyższą władzą Spółki.
2. Do wyłącznej kompetencji Zgromadzenia Wspólników należy:
  - 1) rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdania Zarządu z działalności Spółki oraz sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy oraz udzielanie absolutorium członkom organów Spółki z wykonania przez nich obowiązków,
  - 2) podejmowanie decyzji dotyczących roszczeń o naprawienie szkody wyrządzonej przy zawiązaniu Spółki lub sprawowaniu Zarządu lub nadzoru,
  - 3) podział zysku oraz pokrycie straty,
  - 4) tworzenie i likwidacja kapitałów innych niż zapasowy,
  - 5) podwyższenie lub obniżenie kapitału zakładowego,
  - 6) łączenie i podział Spółki, jej przekształcenie, rozwiązanie lub likwidacja,
  - 7) zbycie i wydzierżawienie przedsiębiorstwa oraz zbycie nieruchomości lub udziału w nieruchomości,
  - 8) rozpatrywanie innych spraw przewidzianych przez przepisy Kodeksu Spółek Handlowych i niniejszą Umowę.

§ 9

1. Zgromadzenia Wspólników są zwyczajne i nadzwyczajne.
2. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwołuje Zarząd w ciągu sześciu miesięcy po upływie każdego roku obrotowego.
3. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwołuje Zarząd z inicjatywy własnej, lub na wniosek wspólników reprezentujących co najmniej jedną dwudziestą kapitału zakładowego.
4. Uchwały Zgromadzenia Wspólników zapadają zwykłą większością głosów oddanych w obecności, co najmniej połowy kapitału zakładowego, o ile przepisy Umowy lub Kodeksu Spółek Handlowych nie stanowią inaczej.
5. Zgromadzenie Wspólników może być zwołane za pomocą listów poleconych lub pocztą kurierską, za pisemnym potwierdzeniem odbioru, wysłanymi co najmniej na dwa tygodnie przed terminem Zgromadzenia Wspólników.

§ 10

1. W skład Zarządu wchodzi jedna lub więcej osób, w tym Prezes Zarządu. Członków Zarządu powołuje i odwołuje Zgromadzenie Wspólników na czas nieokreślony. Członkowie Zarządu mogą być odwoływani lub złożyć rezygnację w każdym czasie.
2. Zarząd prowadzi sprawy Spółki niezastrzeżone przez Kodeks Spółek Handlowych, Umowę Spółki lub uchwały Zgromadzenia Wspólników do kompetencji innych organów Spółki.
3. Szczegółowe zasady działania Zarządu może określać dodatkowo regulamin uchwalony przez Zgromadzenie Wspólników.

§ 11

W przypadku powołania Zarządu wieloosobowego, do składania oświadczeń w imieniu Spółki uprawniony jest Prezes Zarządu jednoosobowo lub dwóch członków Zarządu łącznie bądź jeden członek Zarządu łącznie z prokurentem.

§ 12

1. Spółka prowadzi rachunkowość zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy.



§13

Rozporządzenie prawem lub zaciągnięcie zobowiązania do świadczenia o wartości przewyższającej 5.000.000 zł wymaga uchwały wspólników, w tym zobowiązań okresowych przekraczających tę wartość w okresie 12 miesięcy.

§14

W sprawach nienormowanych Umową mają zastosowanie postanowienia Kodeksu Spółek Handlowych.





cej  
ość

tsu

# **SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

za okres

od 1 stycznia 2023 roku do 31 stycznia 2023 roku

**POLSKIE KONSORCJUM GOSPODARCZE S.A.**

ul. Marszałkowska 126/134

00-008 Warszawa

NIP: 527-000-68-19 REGON: 010328750



Warszawa, 20.02.2023 r.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized letter 'A'.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized letter 'Q'.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized letter 'J'.

## I. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU W SPRAWIE PRZEDSTAWIENIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia 2023 roku do 31 stycznia 2023 roku dla Akcjonariuszy Polskiego Konsorcjum Gospodarczego S.A.

Zarząd Spółki (zgodnie z art. 4a ustawy) jest zobowiązany do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności spełniały wymagania przewidziane w niniejszej ustawie.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z ustawą o rachunkowości i przedstawione w niniejszym dokumencie w następującej kolejności:

- 1) oświadczenie Zarządu w sprawie rzetelności sporządzenia sprawozdania finansowego.
- 2) wprowadzenie do sprawozdania finansowego
- 3) Bilans sporządzony na dzień 31 stycznia 2023 roku, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę **31 257 977,23 zł**.
- 4) Rachunek zysków i strat za okres od 1 stycznia 2023 roku do 31 stycznia 2023 roku wykazujący zysk netto w wysokości **99 495,44 zł**.
- 5) Informacja dodatkowa, obejmująca wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.

Na podstawie art. 49 ust. 5 UoR Spółka nie sporządza sprawozdania z działalności.

Prezes Zarządu **Renata** Elektrycznie  
Renata Kozioł **Kozioł** podpisany przez  
Renata Kozioł  
Data: 2023.02.20  
15:13:05 +01'00'

Wiceprezes Zarządu  
Krzysztof Dziewicki

Warszawa, dnia 20 lutego 2023 roku

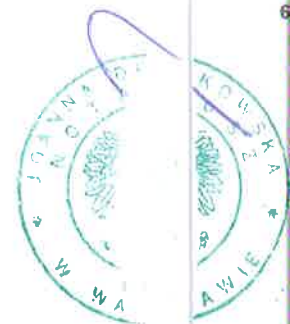
## II. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU W SPRAWIE RZETELNOŚCI SPORZĄDZENIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO.

Zarząd Polskiego Konsorcjum Gospodarczego Spółka Akcyjna oświadcza, że według jego najlepszej wiedzy, sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia 2023 roku do 31 stycznia 2023 roku zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości i odzwierciedla w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową oraz wynik finansowy Spółki.

Prezes Zarządu **Renata** Elektrycznie  
Renata Kozioł **Kozioł** podpisany przez  
Renata Kozioł  
Data: 2023.02.20  
14:38:38 +01'00'

Wiceprezes Zarządu  
Krzysztof Dziewicki

Warszawa, dnia 20 lutego 2023 roku



### III. WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

#### INFORMACJE OGÓLNE

Sprawozdanie finansowe Polskiego Konsorcjum Gospodarczego S.A. zostało sporządzone zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości oraz Kodeksem Spółek Handlowych.

#### 1. Dane jednostki:

Nazwa:	Polskie Konsorcjum Gospodarcze Spółka Akcyjna
Forma prawna:	spółka akcyjna
Siedziba:	ul. Marszałkowska 126/134, 00-008 Warszawa
Podstawowy przedmiot działalności:	Wynajem oraz administracja nieruchomościami
KRS	0000025210
REGON	010328750
NIP	527-000-68-19

#### 2. Czas trwania jednostki

- nieograniczony

#### 3. Okres objęty sprawozdaniem

- Okres bieżący: 01.01.2023 – 31.01.2023
- Okres poprzedni: 01.01.2022 – 31.12.2022

#### 4. Uproszczenia zastosowane w sprawozdaniu finansowym na podstawie.

- a) Wprowadzenie do sprawozdanie finansowego według załącznika nr 5 do ustawy (art. 48 ust. 4)
- b) Uproszczony bilans według załącznika nr 5 do ustawy (art. 46 ust. 5 pkt 5)
- c) Uproszczony rachunek zysków i strat według załącznika nr 5 do ustawy (art. 47 ust. 4 pkt 5)
- d) Dodatkowe informacje i objaśnienia według załącznika nr 5 do ustawy (art. 48 ust. 4)
- e) Niesporządzanie zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym (art. 48a ust. 4)
- f) Niesporządzanie rachunku przepływów pieniężnych (art. 48b ust. 5)
- g) Niesporządzanie sprawozdania z działalności (art. 49 ust. 5)
- h) Uproszczenie w zakresie rezygnacji z wyliczania podatku odroczonego (art. 37 ust. 10)

#### 5. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości oraz nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności;

#### 6. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji) pomiaru wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru

- a) Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2016 roku, poz. 1047, z późniejszymi zmianami), która określa między innymi zasady rachunkowości dla jednostek mających siedzibę lub miejsce sprawowania zarządu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
- b) Rachunek zysków i strat został sporządzony metodą porównawczą.
- c) W sprawozdaniu finansowym wykazano zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną.
- d) Wynik finansowy spółki za okres od 01.01.2023 do 31.01.2023 obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

## RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

### Wynik finansowy

Na wynik finansowy składa się: wynik na sprzedaży, wynik na pozostałej działalności operacyjnej, wynik na działalności finansowej, obowiązkowe obciążenie wyniku finansowego oraz wynik na operacjach nadzwyczajnych. Spółka stosuje metodę porównawczą pomiaru wyniku finansowego.

#### 1) Przychody

Przychodem ze sprzedaży produktów i towarów jest kwota należna od odbiorcy z tytułu sprzedaży towarów i usług, ustalona przy zastosowaniu cen sprzedaży netto (pomniejszona o upusty i rabaty oraz należny podatek od towarów i usług). Momentem sprzedaży produktów jest odbiór usługi przez usługobiorcę, a momentem sprzedaży towarów jest wydanie towarów odbiorcy.

#### 2) Koszty

Spółka prowadzi koszty w układzie rodzajowym. Koszt sprzedanych produktów i towarów obejmuje koszty wytworzenia produktów i koszty zakupu towarów, które są wspólne do przychodów ze sprzedaży.

Na wynik finansowy Spółki wpływają ponadto:

- pozostałe przychody i koszty operacyjne pośrednio związane z działalnością spółki w zakresie m.in. zysków i strat ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych, aktualizacji wyceny aktywów finansowych, utworzenia i rozwiązania rezerw na przyszłe ryzyko, kar, grzywien i odszkodowań, otrzymania lub przekazania darowizn,
- przychody finansowe z tytułu dywidend (udziałów w zyskach), odsetek, zysków ze zbycia inwestycji, aktualizacji wartości inwestycji, aktualizacji wartości inwestycji, nadwyżki dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi,
- koszty finansowe z tytułu odsetek, strat ze zbycia inwestycji, aktualizacji wartości inwestycji, nadwyżki ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi,

#### 3) Opodatkowanie

Wynik finansowy brutto korygują:

- bieżące zobowiązanie z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych,

##### a) Podatek dochodowy bieżący

Bieżące zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych są naliczone zgodnie z przepisami podatkowymi.

##### b) Podatek dochodowy odroczony

W myśl art. 37 ust 10 ustawy o rachunkowości po spełnieniu warunków, spółka odstąpiła od ustalania aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

## BILANS

#### 1) Wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszonych o skumulowane odpisy umorzeniowe oraz o ewentualne odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Za wartości niematerialne i prawne uznaje się:

- koszty prac rozwojowych zakończonych pozytywnym wynikiem,
- nabytą wartość firmy,
- nabyte prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje i koncesje,
- nabyte prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych,
- know-how.

Wartości niematerialne i prawne amortyzowane są metodą liniową w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

Wartości niematerialne i prawne o jednostkowej wartości początkowej nieprzekraczającej 10.000 zł obciążają koszty działalności jednorazowo w kolejnym miesiącu po dacie oddania do użytkowania.

Na składniki aktywów co do których istnieje podejrzenie, że w dającej się przewidzieć przyszłości nie będą przynosić korzyści ekonomicznych dokonuje się odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

#### 2) Rzeczowe aktywa trwałe

- a) **Środki trwałe** są wyceniane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny składników majątku), pomniejszonych o skumulowane umorzenie a także o dokonane odpisy z tytułu utraty wartości. Cena nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych obejmuje ogół kosztów poniesionych przez jednostkę za okres budowy, montażu, przystosowania i ulepszenia do dnia przyjęcia do użytkowania.

Do ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych zalicza się koszty obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania i związane z nimi różnice kursowe. Koszty obsługi pomniejsza się o uzyskane przychody z nim związane.

Koszty poniesione po wprowadzeniu środka trwałego do użytkowania, jako koszty napraw, przeglądów, opłaty eksploatacyjne wpływają na wynik finansowy okresu sprawozdawczego, w który zostały poniesione. Jeżeli możliwe jest wykazanie, że koszty te spowodowałyby zwiększenie oczekiwanych przyszłych korzyści ekonomicznych z tytułu posiadania danego środka trwałego ponad korzyści przyjmowane pierwotnie, w takim przypadku zwiększają one wartość początkową środka trwałego.

Zgodnie z ustawą o rachunkowości wartość początkowa i dotychczas dokonane od środków trwałych odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe) mogą na podstawie odrębnych przepisów, ulegać aktualizacji wyceny.

Ustalona w wyniku aktualizacji wyceny wartość księgowa netto środka trwałego nie powinna być wyższa od realnej wartości, której odpisanie w przewidywanym okresie jego dalszego użytkowania jest ekonomicznie uzasadnione.

Dla celów podatkowych przyjmowane były stawki amortyzacyjne wynikające z ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych określającej wysokość amortyzacji stanowiącej koszty uzyskania przychodów. Określają one wysokość amortyzacji stanowiącej koszty uzyskania przychodu.

Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania nieprzekraczającym jednego roku lub wartości początkowej nieprzekraczającej 10.000 zł są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania do użytkowania.

Środki trwałe umarzane są według metody liniowej począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ekonomicznej użyteczności.

Środki trwałe, z wyjątkiem gruntów są amortyzowane metoda liniową w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności lub przez krótszy z dwóch okresów, tj. ekonomicznej użyteczności lub prawa użytkowania, który kształtuje się następująco:

- prawo wieczystego użytkowania gruntu	10 - 99 lat
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej	10 - 40 lat
- urządzenie techniczne i maszyny	2,5 - 5 lat
- środki transportu	2,5 - 5 lat
- inne środki trwałe	2,5 - 5 lat

Na dzień bilansowy, wartość bilansowa rzeczowych aktywów trwałych poddawana jest przeglądowi w celu ustalenia czy nie przekracza ona wartości przyszłych korzyści ekonomicznych. W przypadku, gdy przekracza tę wartość, jest ona obniżana do wartości nie niższej niż cena sprzedaży netto.

b) **Środki trwałe w budowie** wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Do ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych w budowie zalicza się koszty obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania i związane z nimi różnice kursowe. Koszty obsługi pomniejsza się o uzyskane przychody z nim związane.

### 3) **Długoterminowe aktywa finansowe**

a) **Udziały lub akcje** wycenia się według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

b) **Udziały lub akcje** w jednostkach podporządkowanych wycenia się według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

### 4) **Zapasy**

Zapasy (usługi nie zakończone) na dzień bilansowy ujmuje się w księgach rachunkowych w wysokości kosztu wytworzenia nie wyższego niż wartość zlecenia lub umowy z uwzględnieniem odpisu aktualizującego wartość usług w toku.

5) **Należności** w walucie polskiej wykazywane są według wartości podlegającej zapłacie, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny.

Nierozliczone na dzień bilansowy należności wyrażone w walutach obcych wycenia się po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

Różnice kursowe od należności wyrażonych w walutach obcych powstałe na dzień wyceny i przy zapłacie zalicza się odpowiednio: ujemne do kosztów finansowych i dodatnie do przychodów finansowych. W uzasadnionych przypadkach odnosi się je do kosztu wytworzenia produktów, usług lub ceny nabycia towarów, a także wytworzenia środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych (odpowiednio na zwiększenie lub zmniejszenie tych kosztów).

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego.

6) **Środki pieniężne** w banku i w kasie wycenia się według wartości nominalnej.

Środki pieniężne wyrażone w walutach obcych na dzień bilansowy wycenia się po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

Powstałe w ten sposób różnice odnosi się odpowiednio do przychodów bądź kosztów finansowych.

7) **Rozliczenia międzyokresowe czynne** Spółka dokonuje, jeżeli koszty poniesione dotyczą przyszłych okresów sprawozdawczych. Do kosztów rozliczanych w czasie zalicza się przede wszystkim: opłacone z góry prenumeraty czasopism i prasy, ubezpieczenie majątkowe od zdarzeń losowych i kradzieży, ubezpieczenie OC działalności gospodarczej, abonamenty telefoniczne.

8) **Kapitały własne** ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami prawa i umową spółki.

a) **Kapitał zakładowy** spółki kapitałowej wykazuje się w wysokości określonej w umowie i wpisanej w rejestrze sądowym. Zadeklarowane, lecz nie wniesione wkłady kapitałowe ujmuje się jako należne wkłady na poczet kapitału.

b) **Kapitał zapasowy** tworzony jest z odpisów z czystego zysku rocznego Spółki.

9) **Rezerwy** tworzy się na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania i wycenia się je na dzień bilansowy w wiarygodnie oszacowanej wartości. Rezerwy zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych lub strat nadzwyczajnych, zależnie od okoliczności, z którymi przyszłe zobowiązania się wiążą.

Rezerwy tworzone są na poniższe tytuły:

- straty z transakcji gospodarczych w toku,
- udzielone gwarancje i poręczenia,
- skutki toczącego się postępowania sądowego i odwoławczego.

10) **Zobowiązania** (w tym z tytułu kredytów i pożyczek) wycenia się na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty z wyjątkiem zobowiązań, których uregulowanie zgodnie z umową następuje przez wydanie innych niż środki pieniężne aktywów finansowych lub wymiany na instrumenty finansowe, które wycenia się według wartości godziwej.

Jeżeli termin wymagalności przekracza jeden rok od daty bilansowej, salda tych zobowiązań, z wyjątkiem zobowiązań z tytułu dostaw i usług, wykazuje się jako długoterminowe. Pozostałe części sald wykazywane są jako krótkoterminowe.

Zobowiązania wyrażone w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

Różnice kursowe dotyczące zobowiązań wyrażonych w walutach obcych powstałe na dzień wyceny i przy uregulowaniu zalicza się odpowiednio: ujemne do kosztów finansowych i dodatnie do przychodów finansowych. W uzasadnionych przypadkach odnosi się je do kosztu wytworzenia produktów, usług lub ceny nabycia towarów, a także wytworzenia środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych.

### 11) **Inne rozliczenia międzyokresowe**

a) **Rozliczenia międzyokresowe kosztów bierne** dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy wynikających ze świadczeń wykonanych na rzecz spółki przez jej kontrahentów oraz z obowiązku wykonania, związanych z bieżącą działalnością, przyszłych świadczeń, których kwotę można oszacować, choć data powstania nie jest jeszcze znana.

b) **Rozliczenia międzyokresowe przychodów** dokonywane z zachowaniem zasady ostrożności, obejmują w szczególności:

- równowartość otrzymanych lub należnych od kontrahentów środków z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w następnych okresach sprawozdawczych,

- środki pieniężne otrzymane na sfinansowanie nabycia lub wytworzenia środków trwałych, w tym także środków trwałych w budowie oraz prac rozwojowych, jeżeli stosownie do innych ustaw nie zwiększają one kapitałów własnych. Zaliczone do rozliczeń międzyokresowych przychodów kwoty zwiększają stopniowo pozostałe przychody operacyjne, równoległe do odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych od środków trwałych lub kosztów prac rozwojowych sfinansowanych z tych źródeł.

#### INFORMACJE POZOSTAŁE

Omówiono wszystkie zagadnienia, które mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy spółki. Nie stwierdza się niepewności co do możliwości kontynuowania działalności przez Spółkę.

Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych  
Anna Wawryszuk Anna  
Wawryszuk

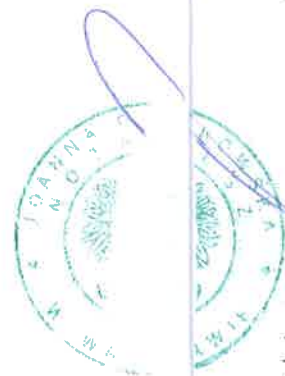
Elektronicznie podpisany  
przez: Anna Wawryszuk  
Data: 2023.02.20  
13:43:27 +01'00'

Prezes Zarządu  
Renata Kozioł

Renata Kozioł  
Elektronicznie podpisany przez  
Renata Kozioł  
Data: 2023.02.20  
14:39:20 +01'00'

Wiceprezes Zarządu  
Krzysztof Dziewicki

Warszawa, dnia 20 luty 2023 roku



#### IV. BILANS na dzień 31 stycznia 2023 roku

AKTYWA		31 stycznia 2023	31 grudnia 2022
<b>A</b>	<b>Aktywa trwałe</b>	<b>29 891 211,35</b>	<b>29 951 151,02</b>
I	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II	Rzeczowe aktywa trwałe	17 184 748,85	17 242 698,66
	- środki trwałe	16 837 704,57	16 898 611,57
	- środki trwałe w budowie	347 044,28	344 087,09
III	Należności długoterminowe	0,00	0,00
IV	Inwestycje długoterminowe	12 703 494,40	12 704 278,33
	- nieruchomości	6 596 782,75	6 596 782,75
	- długoterminowe aktywa finansowe	6 106 711,65	6 107 495,58
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 968,10	4 174,03
<b>B</b>	<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>1 366 765,88</b>	<b>720 793,15</b>
I	Zapasy	107 976,16	20 533,00
II	Należności krótkoterminowe, w tym:	538 003,68	488 845,54
	a) z tytułu dostaw i usług, w tym:	336 257,86	295 354,20
	- do 12 miesięcy	336 257,86	295 354,20
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
III	Inwestycje krótkoterminowe	425 537,78	165 876,00
	a) krótkoterminowe aktywa finansowe, w tym:	425 537,78	165 876,00
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	425 537,78	165 876,00
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	295 248,26	45 538,61
<b>C</b>	<b>Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D</b>	<b>Udziały (akcje) własne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>AKTYWA razem</b>	<b>31 257 977,23</b>	<b>30 671 944,17</b>

PASywa		31 stycznia 2023	31 grudnia 2022
<b>A</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>30 034 577,80</b>	<b>29 935 082,36</b>
I	Kapitał (fundusz) podstawowy	15 037 300,00	15 037 300,00
II	Kapitał zapasowy, w tym:	8 184 173,30	8 184 173,30
	- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
	- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	3 182 376,65	3 182 376,65
V	Zysk (strata) z lat ubiegłych	3 531 232,41	0,00
VI	Zysk (strata) netto	99 495,44	3 531 232,41
VII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
<b>B</b>	<b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>1 223 399,43</b>	<b>736 861,81</b>
I	Rezerwy na zobowiązania, w tym:	0,00	20 000,00
II	Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
	- z tytułu kredytów i pożyczek	0,00	0,00
III	Zobowiązania krótkoterminowe, w tym:	1 012 743,18	716 861,81
	a) z tytułu kredytów i pożyczek	0,00	0,00
	b) z tytułu dostaw i usług, w tym:	65 708,11	68 924,35
	- do 12 miesięcy	65 708,11	68 924,35
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	c) fundusze specjalne	1 587,68	1 587,68
IV	Rozliczenia międzyokresowe	210 656,25	0,00
	<b>PASYWA razem</b>	<b>31 257 977,23</b>	<b>30 671 944,17</b>

Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

Anna Wawryszuk Anna Wawryszuk

Warszawa, dnia 20 lutego 2023 roku

Prezes Zarządu  
Renata Kozioł  
Wiceprezes Zarządu  
Krzysztof Dziewicki

Renata Kozioł  
Elektronicznie podpisany przez  
Renata Kozioł  
Data: 2023.02.20 14:39:49 +01'00'

## V. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (wariant porównawczy)

za okres od 1 stycznia 2023 roku do 31 stycznia 2023 roku

TREŚĆ	1 miesiąc do 31 stycznia 2023	12 miesięcy do 31 grudnia 2022
<b>A Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>619 389,64</b>	<b>7 443 272,37</b>
I Przychody netto ze sprzedaży	619 389,64	7 443 272,37
II Zmiana stanu produktów (zwiększ. – wart. dod., zmniejsz. – wart. ujemna)	0,00	0,00
III Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
<b>B Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>540 698,40</b>	<b>6 015 328,34</b>
I Amortyzacja	60 907,00	725 029,10
II Zużycie materiałów i energii	69 886,59	866 914,01
III Usługi obce	93 837,79	975 000,46
IV Wynagrodzenia	187 394,43	1 932 638,23
V Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	36 081,81	417 230,48
- emerytalne	14 474,44	143 194,31
VI Pozostałe koszty, w tym:	92 590,78	1 098 516,06
- wartość sprzedanych towarów i materiałów	59 940,25	728 275,38
<b>C Zysk (strata) ze sprzedaży (A - B)</b>	<b>78 691,24</b>	<b>1 427 944,03</b>
<b>D Pozostałe przychody operacyjne, w tym:</b>	<b>970,71</b>	<b>46 792,41</b>
- aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
<b>E Pozostałe koszty operacyjne, w tym</b>	<b>429,16</b>	<b>37 002,13</b>
- aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
<b>F Przychody finansowe</b>	<b>48 187,65</b>	<b>2 506 879,71</b>
I Dywidendy i udziały w zyskach od jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale, w tym:	0,00	1 868 889,08
- od jednostek powiązanych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	1 868 889,08
II Odsetki, w tym:	48 187,65	637 990,63
- od jednostek powiązanych	48 187,65	637 990,63
III Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
<b>G Koszty finansowe</b>	<b>0,00</b>	<b>207 889,61</b>
I Odsetki, w tym:	0,00	200 002,92
- dla jednostek powiązanych	0,00	73 898,63
II Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
<b>H Zysk (strata) brutto (C+D - E + F - G)</b>	<b>127 420,44</b>	<b>3 736 724,41</b>
<b>I Podatek dochodowy</b>	<b>27 925,00</b>	<b>205 492,00</b>
<b>J Zysk (strata) netto (H - I)</b>	<b>99 495,44</b>	<b>3 531 232,41</b>

Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

Anna Wawryszuk Anna Wawryszuk  
Elektronicznie podpisany przez: Anna Wawryszuk; Data: 2023.02.20 13:44:11 +01'00'

Prezes Zarządu  
Renata Koziół

Wiceprezes Zarządu  
Krzysztof Dziewicki

Renata Koziół  
Elektronicznie podpisany przez Renata Koziół; Data: 2023.02.20 14:40:29 +01'00'



Warszawa, dnia 20 luty 2023 roku



## VI. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

1. Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia;

### 1.1 Wartości niematerialne i prawne

	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Patenty licencje	Inne wartości niematerialne i prawne	Zaliczki na wartości niematerialne i prawnych	Razem
	zł	zł	zł	zł	zł	zł
Wartość brutto na początek okresu	0,00	0,00	0,00	78 993,45	0,00	78 993,45
Zwiększenia						0,00
Przeniesienia						0,00
Zmniejszenia						0,00
Wartość brutto na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	78 993,45	0,00	78 993,45
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	0,00	0,00	0,00	78 993,45	0,00	78 993,45
Amortyzacja za okres						0,00
Umorzenie wartości sprzedanych i zlikwidowanych						0,00
Przeniesienia						0,00
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	78 993,45	0,00	78 993,45
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu				0,00		0,00
Zwiększenie				0,00		0,00
Zmniejszenie				0,00		0,00
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość netto na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość netto na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

### 1.2 Rzeczowe aktywa trwałe



Handwritten signatures and the number 9.

Sprawozdania finansowe za okres od 01.01.2023 roku do 31.01.2023 roku  
 Polskie Konserjum Gospodarcze Spółka Akcyjna

	Grunty		Budynki, lokale i obiekty inżynierii		Urządzenia techniczne i maszyny		Środki transportu		Inne środki trwałe		Środki trwałe w budowie		Zaliczki na środki trwałe przejęte w leasing		Razem
	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	
Wartość brutto na początek okresu	1 774 093,75	24 600 000,00	369 663,24	410 364,50	251 855,73	314 401,40	29 685,69	60 006,23	27 810 070,54						
Zwiększenia															
Przeniesienia															
Zmniejszenia															
Wartość brutto na koniec okresu	1 774 093,75	24 600 000,00	369 663,24	410 364,50	251 855,73	314 401,40	29 685,69	60 006,23	27 813 027,73						
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	0,00	9 840 000,00	301 460,56	171 306,67	239 807,94	0,00	14 796,71	10 567 371,88							
Amortyzacja za okres		51 250,00	1 280,87	6 569,89	409,41		1 396,83	60 907,00							
Umorzenie środków trwałych sprzedanych i zlikwidowanych															
Przeniesienia															
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	0,00	9 891 250,00	302 741,43	177 876,56	240 217,35	0,00	16 193,54	10 628 278,88							
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu															
Zwiększenia															
Zmniejszenia															
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Wartość netto na początek okresu</b>	<b>1 774 093,75</b>	<b>14 760 000,00</b>	<b>68 202,68</b>	<b>239 057,83</b>	<b>12 047,79</b>	<b>314 401,40</b>	<b>29 685,69</b>	<b>45 209,52</b>	<b>17 242 688,66</b>						
<b>Wartość netto na koniec okresu</b>	<b>1 774 093,75</b>	<b>14 708 750,00</b>	<b>66 921,81</b>	<b>232 487,94</b>	<b>11 638,38</b>	<b>314 401,40</b>	<b>32 642,88</b>	<b>43 812,69</b>	<b>17 184 748,85</b>						

### 1.3 Wartość gruntów własnych i użytkowanych wieczystość

wartość (zł)	zmiany w ciągu roku		stan na koniec roku obrotowego
	stan na początek roku obrotowego	zwiększenia zmniejszenia	
	1.774.093,75		1.774.093,75

#### 2. Odpisy aktualizujące wartość aktywów trwałych dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych w okresie obrotowym;

- nie wystąpiły.

#### 3. Odpis kwoty wartości firmy i wyjaśnienie okresu jej odpisywania, określonych w art. 44b ust. 10;

- nie wystąpiły.

#### 4. Instrumenty finansowe lub składniki aktywów niebędące instrumentami finansowymi wyceniane według wartości godziwej;

- nie wystąpiły.

#### 5. Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów stanowiące różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie;

- nie wystąpiły.

#### 6. Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową, okresie spłaty powyżej 5 lat, jak również łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń;

- nie wystąpiły.

#### 7. Składniki aktywów lub pasywów wykazywane w więcej niż jednej pozycji bilansu, Jego powiązanie między tymi pozycjami; w szczególności podział należności i zobowiązań na część długoterminową i krótkoterminową;

- nie wystąpiły.

#### 8. Łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń; Informacje dotyczące zobowiązań warunkowych w zakresie emerytur i podobnych świadczeń oraz wobec jednostek powiązanych lub stowarzyszonych

8.1. Zobowiązania zabezpieczone na majątku spółki (ze wskazaniem jego rodzaju) - hipoteka umowna kaucyjna do wysokości 2.400.000,00 ustanowiona na działkach nr 446/8 i 1096/16 jako zabezpieczenie gwarancji zapłaty długu celnego udzielonej przez TU InterRisk.

8.2. Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez spółkę gwarancje i poręczenia, także weksłowe

- nie wystąpiły.

#### 9. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w okresie obrotowym;

- nie wystąpiły.

#### 10. Odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w okresie obrotowym;

- nie wystąpiły.

#### 11. Przychody lub koszty o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie;

- nie wystąpiły.

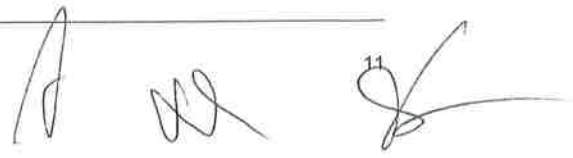
#### 12. Przeciętne zatrudnienie w roku obrotowym:

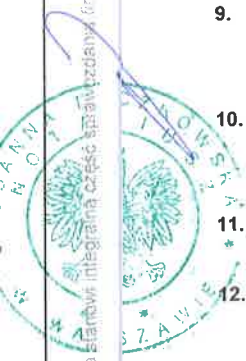
- 29,00 w osobach,

- 27,95 w etatach.

#### 13. Kwoty zaliczek i pożyczek, udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących i administrujących jednostki;

- nie wystąpiły.





14. Informacja o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym oraz ich wpływie na sytuację majątkową, finansową oraz wynik finansowy jednostki;  
- nie wystąpiły.
15. Przedstawienie dokonanych w okresie obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki oraz przedstawienie zmiany sposobu sporządzania sprawozdania finansowego wraz z podaniem jej przyczyny;  
- nie wystąpiły
16. Informacje liczbowe, wraz z wyjaśnieniem, zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za okres obrotowy;  
- przedstawione dane są porównywalne.
17. Informacje o nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna;  
- Warsaw Equity Management S.A. ul. Marszałkowska 126/134, 00-008 Warszawa
18. Zgodnie z art. 49 ust. 5 ustawy nie jest sporządzane sprawozdanie z działalności.  
Poniżej przedstawiono informacje o udziałach (akcjach) własnych:
  - a) przyczynę nabycia udziałów (akcji) własnych dokonanego w okresie obrotowym – nie wystąpiły
  - b) liczbę i wartość nominalną nabytych oraz zbytych w okresie obrotowym udziałów (akcji), a w przypadku braku wartości nominalnej, ich wartość księgową, jak też część kapitału podstawowego, którą te udziały (akcje) reprezentują – nie wystąpiły
  - c) w przypadku nabycia lub zbycia odpłatnego, równowartość tych udziałów (akcji) – nie wystąpiły
  - d) liczbę i wartość nominalną lub, w razie braku wartości nominalnej, wartość księgową wszystkich udziałów (akcji) nabytych i zatrzymanych, jak również część kapitału podstawowego, którą te udziały (akcje) reprezentują – nie wystąpiły

Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

Anna Wawryszuk

Anna

Wawryszuk

Elektronicznie podpisany przez Anna Wawryszuk  
Data: 2023.02.20 13:44:36 +01'00'

Prezes Zarządu

Renata Kozioł

Wiceprezes Zarządu

Krzysztof Dziewicki

Renata  
Kozioł

Elektronicznie podpisany przez  
Renata Kozioł  
Data: 2023.02.20  
14:41:10 +01'00'

Warszawa, dnia 20 luty 2023 roku

